

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15- pročišćeni tekst) i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 370-01/15-01/16, URBROJ: 2198/01-2-15-2, Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 944-01/14-01/105, URBROJ: 2198/01-2-15-9, Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 944-01/15-01/06, URBROJ: 2198/01-2-16-7, Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 944-01/15-01/41, URBROJ: 2198/01-2-16-8, od dana 17. ožujka 2016. godine Gradonačelnik Grada Zadra raspisuje

NATJEČAJ **za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zadra**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Zadra označenih kao:

a) jednosoban stan na prvom katu zgrade ukupne korisne površine 39,60 m², koji se nalazi u zgradi na adresi Ive Senjanina 12 a, u Zadru, sagrađenoj na kat. čest. 3334/35 k.o. Zadar, upisanoj u ZK ulošku 13076 za k.o. Zadar, Općinskog suda u Zadru, kao suvlasnički dio 20/1000 Etažno vlasništvo (E-18), s početnom cijenom od 1.400,00 EUR-a/m², Energetski certifikat od 29. 10. 2015. godine;

b) čestica zemlje 2144/215 k.o. Crno, površine od 500 m², s početnom cijenom od 70,00 EUR/m²,

c) čestica zemlje 2144/216 k.o. Crno, površine od 500 m², s početnom cijenom od 70,00 EUR/m²,

d) čestica zemlje 2144/217 k.o. Crno, površine od 500 m², s početnom cijenom od 70,00 EUR/m²,

e) čestica zemlje 2144/218 k.o. Crno, površine od 500 m², s početnom cijenom od 70,00 EUR/m²,

f) čestica zemlje 2144/219 k.o. Crno, površine od 500 m², s početnom cijenom od 70,00 EUR/m²,

g) čestica zemlje 2144/220 k.o. Crno, površine od 500 m², s početnom cijenom od 70,00 EUR/m²,

h) čestica zemlje 782/1239 k.o. Bokanjac, površine 446 m², s početnom cijenom od 96,00 EUR-a/m²,

i) dio čest. zem. 4401/1 k.o. Zadar, u površini od 238 m², s početnom cijenom od 150,00 EUR/m²,

j) dio čest. zem. 4422/42 k.o. Zadar, u površini od 476 m², s početnom cijenom od 150,00 EUR/m²,

k) čest. zem. 4401/4 k.o. Zadar, u površini od 840 m², s početnom cijenom od 150,00 EUR/m²,

l) čest. zem. **4401/5 k.o. Zadar**, u površini od 177 m2, s početnom cijenom od 150,00 EUR/m2,

sve plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 5924070001852000009, s pozivom na broj HR26 7757 - 019 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Zadra, s naznakom „za nekretninu“.

3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.

4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospelje dugove prema Gradu Zadru neće se razmatrati.

5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 9. ovog javnog natječaja.

Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

6. Uz pisanu ponudu obvezno je dostaviti:

- preslik osobne isprave za fizičku osobu, te rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Grada Zadra, Upravnog odjela za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospeljih obveza prema Gradu Zadru, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
- podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

7. Grad Zadar će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

8. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **petnaest (15) dana** od dana objave javnog natječaja.

Ponude se dostavljaju na adresu:

GRAD ZADAR

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom

Narodni trg 1,

„Prodaja nekretnina“ - NE OTVARATI!

9. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da predmetni Javni natječaj poništi bez posebnog obrazloženja.

GRADONAČELNIK

Božidar Kalmeta, dipl.ing.